

Số: /NQ-HĐND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng 5 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua Chương trình Phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm  
giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM  
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 17**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội khóa XIV, kỳ họp thứ 4;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 04/5/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển kinh tế đô thị trọng tâm là xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thành thành phố thông minh tạo động lực phát triển kinh tế xã hội tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đề cương Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm giai đoạn 2021 – 2025, tầm nhìn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 26/7/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm thành thành phố thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Ninh Thuận đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Thông báo Kết Luận số 1917-TB/TU ngày 01/4/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy về Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030;*

*Xét Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 11/4/2024 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về thông qua Chương trình Phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra số 09/BC-BKTXH-HĐND ngày 12/4/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thông qua Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030, với các nội dung chính như sau:**

**1. Quan điểm và mục tiêu xây dựng Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030**

### **1.1. Quan điểm**

- Chương trình phát triển đô thị phải phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị; chiến lược, chương trình, kế hoạch về phát triển đô thị cấp cao hơn được duyệt; các chương trình, kế hoạch đầu tư công trung hạn, khả năng huy động nguồn lực thực tế địa phương.

- Việc xây dựng chương trình phải bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, quán triệt quan điểm phát triển đô thị trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập kinh tế quốc tế; cụ thể hóa được các yêu cầu nhiệm vụ về phát triển đô thị đã được Chính phủ, UBND Tỉnh, UBND thành phố phê duyệt.

- Sắp xếp, hình thành và phát triển hạ tầng đô thị đồng bộ theo định hướng Quy hoạch chung đô thị được phê duyệt, đảm bảo nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, phát triển hạ tầng như: giao thông, công nghiệp-thương mại-dịch vụ, ...

- Nâng cao nhận thức về quản lý xây dựng và phát triển đô thị đối với chính quyền đô thị, các cơ quan chuyên môn cũng như đối với cộng đồng dân cư, đẩy mạnh quản lý khai thác, sử dụng một cách hiệu quả, bền vững các nguồn tài nguyên và bảo vệ môi trường đô thị, phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị.

- Phối hợp lồng ghép có hiệu quả với các chương trình, kế hoạch, dự án đang thực hiện hoặc đã được phê duyệt liên quan đến phát triển đô thị. Các chương trình kế hoạch phát triển đô thị phải được tích hợp các yêu cầu về phát triển bền vững, phát triển đô thị xanh, tiết kiệm năng lượng, ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Huy động nguồn lực và phát huy sức mạnh tổng hợp của cộng đồng xã hội tham gia vào công tác phát triển đô thị.

## **1.2. Mục tiêu**

### **1.2.1. Mục tiêu tổng quát**

- Cụ thể hóa định hướng phát triển đô thị theo Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050; điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021 – 2025, tầm nhìn đến năm 2030; Đề án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và phù hợp với các chủ trương chính sách của tỉnh cũng như của thành phố.

- Với mục tiêu chiến lược **“Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm trở thành một đô thị cân bằng độc đáo”**; là nơi tất cả các khía cạnh của đô thị được quan tâm và đầu tư phát triển trong một tổng thể hòa hợp, phát huy thế mạnh vốn có cân bằng và bổ sung những động lực mới. Theo đó, phát triển đô thị Phan Rang - Tháp Chàm từng bước góp phần xây dựng hệ thống đô thị tỉnh Ninh Thuận trở thành một vùng đô thị hiện đại, sinh thái, có khả năng cạnh tranh cao. Đảm bảo sự phát triển của đô thị đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững, đảm bảo an sinh xã hội gắn với bảo tồn di tích lịch sử, văn hóa và bảo vệ môi trường; bảo đảm an ninh - quốc phòng; xây dựng một thành phố du lịch mang đậm bản sắc với những giá trị độc đáo và khác biệt trên cơ sở tích hợp văn hoá dân tộc truyền thống. Nâng cao chất lượng sống người dân đô thị, thông qua việc tập trung nguồn lực hợp lý để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đô thị, kiến trúc cảnh quan phù hợp, đồng bộ, từng bước hiện đại và bền vững.

### **1.2.2. Mục tiêu cụ thể**

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm giai đoạn 2021 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 triển khai rà soát tổng thể các tiêu chí về kinh tế – xã hội và hạ tầng đô thị, từ đó xây dựng kế hoạch, lộ trình khắc phục những tiêu chí còn thiếu, chưa đạt chuẩn, đề xuất giải pháp huy động nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển hệ thống hạ tầng, phát huy vai trò động lực của thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên cơ sở lợi thế về vị trí, tài nguyên, đất đai..., để đảm bảo:

+ Đến năm 2025 phấn đấu hoàn thành 100% tiêu chí đô thị loại II.

+ Đến năm 2030, cơ bản hoàn thành các tiêu chí đô thị loại I, làm cơ sở cho thành phố và vùng phụ cận (vùng mở rộng theo định hướng Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận đã được phê duyệt), hướng tới đô thị thông minh, đô thị du lịch, đô thị biển, đô thị xanh và hướng đến hình thành đô thị loại I trong tương lai; đồng thời đáp ứng mục tiêu lấy phục vụ con người làm trung tâm, phát triển xanh, bền vững và thân thiện.

- Làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý xây dựng và triển khai tiếp công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng đô thị theo quy hoạch đã được tỉnh phê duyệt. Tạo cơ hội thuận lợi cho các chương trình phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực đảm bảo phát triển bền vững lâu dài.

## **2. Quy mô và phạm vi, ranh giới Chương trình phát triển đô thị**

Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, được giới hạn bởi:

+ Phía Bắc : giáp huyện Thuận Bắc, huyện Bác Ái;

+ Phía Nam : giáp huyện Ninh Phước;

+ Phía Đông : giáp huyện Ninh Hải và biển Đông;

+ Phía Tây : giáp huyện Ninh Sơn và huyện Ninh Phước.

- Diện tích tự nhiên toàn khu vực: **7.918,79 ha**.

Việc xác định quy mô và phạm vi ranh giới theo địa giới hành chính của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm để lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang – Tháp nhằm đảm bảo không ảnh hưởng đến việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 – 2030 của các địa phương lân cận.

## **3. Phân vùng phát triển đô thị theo quy hoạch được phê duyệt**

Với các vùng động lực phát triển đô thị đặc trưng, sơ đồ cấu trúc phát triển không gian, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm được phân thành 5 phân vùng lớn với những đặc tính và chức năng riêng biệt, cụ thể như sau:

### **3.1. Phân vùng 1: Khu vực phát triển đô thị di sản**

- Phạm vi ranh giới bao gồm một phần diện tích của các phường: Đô Vinh, Bảo An và Phước Mỹ.

- Quy mô diện tích: khoảng 927,31 ha.

- Quy mô dân số dự kiến: đến năm 2040 khoảng 28.500 người

Trọng tâm là các không gian xung quanh tháp Po Klong Garai và cộng đồng xung quanh. Khu vực này được chỉnh trang và xây dựng một công viên lịch sử cạnh sông Dinh. Tăng tính kết nối giữa không gian di sản đến không gian mới, ý tưởng nối kết từ quá khứ đến tương lai.

### **3.2. Phân vùng 2: Khu vực phát triển đô thị ven biển**

- Phạm vi ranh giới bao gồm một phần diện tích của các phường: Mỹ Bình, Mỹ Hải, Văn Hải, Mỹ Đông và phường Đông Hải.
- Quy mô diện tích: khoảng 408,79 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: đến năm 2040 khoảng 59.500 người.

Đặc trưng của khu vực này là phát triển du lịch, vui chơi giải trí biển. Đặc điểm quan trọng sẽ bao gồm một đường đi dạo ven biển, quảng trường biển, những khách sạn cao tầng, các resort và dịch vụ hướng biển nhằm thể hiện hình ảnh của một thành phố biển.

Tại khu vực phía Bắc và Nam sông Dinh, trọng tâm là khu vực thôn Phú Thọ và cảng Cá Đông Hải. Đặc trưng của khu vực này là phát triển du lịch làng nghề truyền thống kết hợp khai thác dịch vụ thương mại dọc bờ kè biển, chỉnh trang đô thị và xây dựng các không gian công cộng nối kết.

### **3.3. Phân vùng 3: Khu vực phát triển đô thị trung tâm**

- Phạm vi ranh giới bao gồm một phần diện tích của các phường: Phủ Hà, Đài Sơn, Thanh Sơn, Mỹ Hương, Kinh Dinh, Tấn Tài, Mỹ Bình, Mỹ Hải, Văn Hải, Mỹ Đông, và một phần xã Thành Hải.
- Quy mô diện tích: khoảng 2.250,64 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: đến năm 2040 khoảng 118.000 người.

Là khu đô thị hiện trạng được cải tạo và tái thiết, hình thành đô thị nén khu vực trung tâm thành phố, tập trung phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch. Trọng tâm là khu vực Quảng trường trung tâm gắn với Trung tâm hành chính tỉnh, các công viên trung tâm, khu bảo tàng, trục thương mại đường 16 tháng 4 nối kết ra biển. Xây dựng khu đô thị mới hình thành những tuyến phố trung tâm thương mại, dịch vụ, vui chơi, giải trí như khu đô thị Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn, khu công viên trung tâm và văn hóa thể thao. Phát triển trung tâm hội nghị, hội thảo quốc tế.

Định hướng kết hợp với các đặc trưng hiện có và tăng cường tính bản sắc gắn liền với các di tích, văn hóa để kiến thiết thành những không gian đô thị riêng. Phân vùng đô thị trung tâm thành khu đô thị có chức năng đa dạng thông qua kết nối các không gian công cộng.

### **3.4. Phân vùng 4: Khu vực phát triển đô thị sông Dinh**

- Phạm vi ranh giới bao gồm một phần diện tích của các phường: Phước Mỹ, Phủ Hà, Đạo Long, Mỹ Hương, Kinh Dinh, Tấn Tài và Mỹ Đông.
- Quy mô diện tích: khoảng 791,30 ha.
- Quy mô dân số dự kiến: đến năm 2040 khoảng 59.000 người.

Phát triển các khu vực đô thị dọc Sông Dinh dựa trên giá trị đặc trưng, không gian sống, không gian sinh hoạt và mặt nước là giá trị trọng tâm của phân vùng đô thị sông Dinh.

Phía Bắc Sông Dinh là khu đô thị hiện trạng được cải tạo, chỉnh trang, chức năng ở, không gian mở dọc sông kết hợp tăng kết nối cộng đồng và phát triển cảnh quan dọc sông.

Phía Nam sông Dinh phát triển các khu vực du lịch theo hướng du lịch cảnh quan nông thôn và du lịch trải nghiệm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

### **3.5. Phân vùng 5: khu vực phát triển đô thị kết nối (khu vực sân bay Thành Sơn)**

- Phạm vi ranh giới bao gồm một phần diện tích của các phường: Phước Mỹ, Đô Vinh và một phần xã Thành Hải.

- Quy mô diện tích: khoảng 3.540,75 ha (bao gồm sân bay Thành Sơn 2.117,5ha)

- Quy mô dân số dự kiến đến năm 2040 khoảng 55.000 người

Là khu đô thị xây mới bởi sự tác động mạnh mẽ của hệ thống hạ tầng giao thông. Khu vực này tập trung phát triển đầu mối giao thông vùng, có các chức năng giáo dục - đào tạo, thể dục - thể thao chất lượng cao, y tế, logistic, dịch vụ thương mại. Các khu vực được kết nối với nhau bằng các không gian công cộng và mảng xanh. Trọng tâm của phân vùng 5 là khu vực đầu mối hạ tầng giao thông (bến xe mới, nhà ga đường sắt mới,..), công viên sáng tạo, Khu đô thị đại học, Trung tâm đổi mới sáng tạo, bệnh viện quốc tế, Khu Liên hợp thể thao. Các khu vực này tập trung phát triển theo hướng đô thị thông minh sáng tạo, hài hòa với thiên nhiên, trải nghiệm cuộc sống đô thị với các công trình hiện đại và công không gian xanh công cộng rộng lớn.

## **4. Nguồn lực thực hiện Chương trình**

Tập trung nghiên cứu cơ chế huy động, thu hút và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư trong và ngoài nước; rà soát quỹ đất để có phương án quy hoạch, kêu gọi đầu tư phù hợp; đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số, tăng cường đối thoại để giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp kịp thời khi có phát sinh; đẩy mạnh giải pháp khơi thông nguồn lực; khai thác và sử dụng có hiệu quả nguồn lực từ đất đai, ưu tiên lựa chọn nhà thầu chiến lược, trọng điểm, phù hợp với định hướng phát triển thành phố và các ngành mũi nhọn.

( *Đính kèm Bảng Thuyết minh tổng hợp Chương trình phát triển đô thị*).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định. Đảm bảo chặt chẽ cơ sở pháp lý về quy trình, thủ tục, sự đồng thuận của Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp; đảm bảo đồng bộ kết nối với các quy hoạch khác, đặc biệt là quy hoạch chung của tỉnh, thành phố, Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 109/QĐ-UBND, ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt Đề án “phát triển

kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tỉnh thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất tỉnh 5 năm 2021-2025 cho các huyện, thành phố; Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phan Rang - Tháp Chàm...

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trong quá trình triển khai thực hiện, tuyệt đối không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, lợi ích nhóm. Tăng cường phối hợp chặt chẽ với các Sở, ban, ngành, chuyên gia hoàn thiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Phan Rang - Tháp Chàm giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo chặt chẽ, chất lượng, đúng tiến độ, quy trình, quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố có nhiệm vụ tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo chất lượng, hiệu quả theo quy định.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm Khóa XII, kỳ họp thứ 17, thông qua ngày 07 tháng 05 năm 2024, có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, Tài chính, Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- BTT. UBMTTQVN thành phố;
- 02 Ban HĐND thành phố;
- Tổ đại biểu HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố khóa XII;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thành phố;
- Các tổ chức Chính trị- Xã hội thành phố;
- TT. HĐND và UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

} ( Báo cáo)

**CHỦ TỊCH**

**Châu Thị Thanh Hà**